

**Proposition de Raccordement Avant Complétude<sup>1</sup> n°RA2127FXW62X0402**  
**du 09/01/2025 valable jusqu'au 09/04/2025**

**Destinataire de la proposition :**

MONSIEUR DE WITTELEIR Stéphane

**Nom du demandeur :**

SAREAS IMMOBILIER

**Adresse du destinataire de la proposition**

12 rue du Saule Trapu 91300 MASSY

**Adresse des travaux de raccordement**

ZONE D'ACTIVITÉ LES TERRES NOIRES  
91670 ANGERVILLE

Dans la suite de la Proposition de Raccordement, l'Opération désigne le projet de raccordement du Demandeur.

---

<sup>1</sup> Pour une Installation de Consommation d'électricité

## SOMMAIRE

<b>1. Objet de la Proposition de Raccordement Avant Complétude (PRAC).....</b>	<b>3</b>
<b>2. Caractéristiques de votre demande.....</b>	<b>3</b>
2.1. Puissance de Raccordement.....	4
2.2. Déplacement ou suppression des ouvrages existants dans le terrain d'assiette de l'opération.....	4
<b>3. Description de la solution technique de raccordement.....</b>	<b>4</b>
3.1. Ouvrages de Raccordement au Réseau Public de Distribution HTA.....	4
3.2. Ouvrages de Raccordement au Réseau Public de Distribution BT.....	4
3.2.1. Postes de distribution publique.....	4
3.2.2. Postes-clients.....	4
3.2.3. Réseau BT.....	5
3.3. Branchements ≤ 36 kVA (parcelles nues).....	5
3.4. Branchements ≤ 36 kVA (parcelles construites).....	5
3.5. Branchements > 36 kVA.....	5
3.6. Branchements collectifs.....	5
3.7. Emplacement des Points de Livraisons et des Points de comptage.....	6
<b>4. Réalisation et répartition des travaux de raccordement.....</b>	<b>6</b>
4.1. Travaux de Raccordement réalisés par Enedis.....	6
4.2. Travaux complémentaires réalisés par vos soins et à votre charge.....	7
<b>5. Contribution au coût du raccordement.....</b>	<b>7</b>
5.1. Dispositions générales.....	7
5.2. Montant de votre contribution.....	8
5.3. Montant de l'acompte.....	8
5.4. Clause de révision de prix.....	8
<b>6. Conditions d'acceptation de la Proposition de Raccordement.....</b>	<b>8</b>
<b>7. Conditions préalables à la réalisation des travaux.....</b>	<b>8</b>
<b>8. Échéancier prévisionnel de réalisation des travaux.....</b>	<b>9</b>
<b>9. Modalités de règlement.....</b>	<b>9</b>
<b>10. Préparation de la mise en service.....</b>	<b>10</b>
<b>11. Modification de la demande initiale.....</b>	<b>10</b>
<b>12. Information du Demandeur.....</b>	<b>10</b>
<b>13. Accord.....</b>	<b>11</b>
<b>14. Annexe 1 : Dossier de Demande Anticipée de Raccordement.....</b>	<b>12</b>

## 15. Annexe 2 : Schéma de raccordement : Avant-Projet Sommaire (APS).....13

## 16. Annexe 3 : Détail de la contribution au coût du raccordement.....14

### 1. Objet de la Proposition de Raccordement Avant Complétude (PRAC)

La Proposition de Raccordement Avant Complétude vous permet d'obtenir une estimation du coût et des délais de raccordement de votre projet d'Installation hors du contexte d'une demande de raccordement avec complétude.

Elle est conduite sur la base de la situation du réseau existant au moment de l'étude avec votre poste de livraison situé en limite de parcelle, conformément à la procédure de traitement des demandes de raccordement Enedis-PRO-RAC\_14E publiée sur le site internet d'Enedis. Elle est menée également par l'analyse du respect des contraintes de transit et de tension sur les Réseaux Publics de Distribution (RPD) et le cas échéant sur le Réseau Public de Transport (RPT), complétée par les conséquences du raccordement de l'Installation relatives au respect des niveaux de perturbation au Point de Livraison, au fonctionnement du plan de protection, à la transmission du signal tarifaire...

Votre projet d'Installation est réputé respecter les niveaux réglementaires de perturbations admissibles au Point de Livraison.

Les canalisations à créer ou à modifier pour assurer le raccordement de votre projet ne feront l'objet d'aucune recherche approfondie de tracé et ne prendront pas en compte les éventuelles contraintes liées à la voirie et au franchissement d'obstacles particuliers.

La Proposition de Raccordement Avant Complétude indique la solution technique de raccordement au Réseau Public de Distribution nécessaire et suffisante, conforme au référentiel technique d'Enedis, pour satisfaire à l'alimentation en énergie électrique de votre projet, le coût estimatif et le délai prévisionnel de réalisation des travaux de raccordement.

Elle n'est pas un préalable à la demande de raccordement définitive, elle est facultative. Toutefois elle engage Enedis sur les coûts et les délais si les conditions cumulatives suivantes sont remplies :

- Lorsqu'une demande complète de raccordement pour le même projet est reçue par Enedis, au plus tard dans les 3 mois suivant l'envoi de la Proposition de Raccordement avant complétude du dossier ;
- Les données techniques de l'Installation sont inchangées depuis la Proposition de Raccordement avant complétude du dossier ;
- Les données du Réseau Public de Distribution (RPD) et du Réseau Public de Transport (RPT) utilisées pour définir la solution de raccordement n'ont pas évolué depuis l'envoi de la Proposition de Raccordement avant complétude du dossier ;
- Les caractéristiques techniques des installations raccordées ou en File d'Attente impactant la solution de raccordement n'ont pas évolué depuis l'envoi de la Proposition de Raccordement avant complétude du dossier.

Dans ce cas le délai d'envoi de la proposition de raccordement définitive est alors d'un (1) mois.

*Pour toute information complémentaire, veuillez contacter l'Accueil Raccordement d'Enedis dont dépend le Point de Livraison. Les coordonnées des accueils sont disponibles sur le site internet d'Enedis : [www.enedis.fr](http://www.enedis.fr).*

### 2. Caractéristiques de votre demande

La demande anticipée de raccordement (DAR), au Réseau Public de Distribution d'Électricité (RPD) de votre installation située à l'adresse ZONE D'ACTIVITÉ LES TERRES NOIRES à ANGERVILLE a été reçue le 24/06/2024.

Votre demande, permettant l'élaboration de la présente Proposition de Raccordement, a été déclarée complète le .

## 2.1. Puissance de Raccordement

Le raccordement, au RPD, de chacun des points de raccordement de votre Opération a été étudié selon les Puissances de Raccordement individuelles définies dans le formulaire de demande de raccordement.

Ces puissances de raccordement individuelles ont conduit à dimensionner d'une part le réseau hors et dans le terrain d'assiette de l'opération et d'autre part les ouvrages de branchement dans le terrain d'assiette de l'opération.

Le raccordement, au RPD, de votre Opération est dimensionné pour une Puissance globale de Raccordement de 3548 kVA.

## 2.2 Déplacement ou suppression des ouvrages existants dans le terrain d'assiette de l'opération

Sans objet.

## 3. Description de la solution technique de raccordement

La solution technique décrite ci-dessous intègre tous les ouvrages nécessaires au raccordement de l'Opération sous la maîtrise d'ouvrage d'Enedis.

Le schéma de principe correspondant à la solution de raccordement détaillée ci-après figure en annexe 2 de la présente proposition.

Cette proposition a été établie en considérant que chaque installation est conforme aux normes applicables, notamment concernant les courants de démarrage des matériels éventuels.

La solution de raccordement envisagée est la suivante : Création de 7 postes de distribution publique.

### 3.1. Ouvrages de Raccordement au Réseau Public de Distribution HTA

Compte tenu de la puissance globale de raccordement et de sa répartition dans le terrain d'assiette de l'opération, les postes de distribution publique existants dans le secteur n'ont pas la capacité suffisante pour permettre le raccordement de l'Opération à la puissance de raccordement indiquée à l'article 2.1. Il est prévu la création d'un nombre de poste de distribution publique de 2. Pour alimenter chaque nouveau poste une extension de réseau dans le domaine de tension HTA est nécessaire. Cette extension comprend une canalisation souterraine HTA nouvellement créée, sur une longueur de 1540 m.

### 3.2. Ouvrages de Raccordement au Réseau Public de Distribution BT

#### 3.2.1. Postes de distribution publique

Chaque poste DP installé, entrant dans le cadre de l'ORR, est celui correspondant aux guides pratiques SéQuélec : fascicule N°2 : GP 07 « Postes préfabriqués » et fascicule N°4 : GP 09 « Postes en immeuble ».

Les emplacements mis à disposition d'Enedis, par l'Aménageur, pour l'implantation des postes DP devront faire l'objet d'une concertation et d'une validation d'Enedis conformément au Guide Pratique SéQuélec GP 06 Fascicule N°1 : Principe de base. Les prescriptions de ce guide, résumées ci-après, prévoit notamment que l'implantation de chaque poste de distribution publique dans une opération immobilière doit respecter les dispositions suivantes :

- Tout poste de distribution publique doit être directement accessible du domaine public à toute heure du jour et de la nuit ;
- Lorsque celui-ci n'est pas directement accessible depuis le domaine public, l'accessibilité permanente à Enedis ou à ses représentants doit être garanti, afin d'assurer l'exploitation, l'entretien, le dépannage et le renouvellement des ouvrages du Réseau Public de Distribution ;
- Les voies d'accès au poste doivent être aussi directes que possible et de caractéristiques suffisantes pour permettre le passage de camions ou d'engins amenant à pied d'œuvre l'enveloppe du poste et plus généralement des transformateurs pesant jusqu'à trois tonnes ;
- Lorsque le poste de distribution publique est implanté sur le domaine privé, une convention de servitude est établie entre Enedis et le propriétaire du terrain. Cette convention précise les accès à maintenir pendant la durée d'exploitation de l'ouvrage. Son enregistrement auprès du notaire est à la charge du Demandeur.

### 3.2.2. Postes-clients

Sans objet.

### 3.2.3. Réseau BT

Une extension de réseau depuis le poste de distribution publique à construire est nécessaire pour raccorder l'opération. Celle-ci comprend la création de plusieurs canalisations BT dont les longueurs sont indiquées dans le tableau ci-dessous :

Nom du poste de distribution publique à créer	Nombre de départs BT à créer (voir annexe 2)	Longueur dans le terrain d'assiette de l'opération
DP PROJET MICKEY 91016P0003	2	433 m
DP PROJET DAISY 91016P0010	5	420 m
DP PROJET PICSOU 91016P0006	2	401 m
DP PROJET DONALD 91016P0011	3	510 m
DP PROJET RIRI 91016P0012	4	332 m
DP PROJET FIFI 91016P0013	2	193 m
DP PROJET LOULOU 91016P0014	3	204 m

Une extension de réseau depuis le poste de distribution publique existant est nécessaire pour raccorder l'opération. Celle-ci comprend la création d'une nouvelle canalisation BT sur une longueur de 2493 m dans le terrain d'assiette de l'opération.

### 3.3. Branchements ≤ 36 kVA (parcelles nues)

Sans objet

### 3.4. Branchements ≤ 36 kVA (parcelles construites)

La localisation du Point de Livraison de chaque utilisateur de réseau est fixée conformément aux prescriptions de la norme NF C 14-100, aux bornes aval de l'appareil général de commande et de protection (AGCP) placé obligatoirement à l'intérieur des locaux de chaque futur utilisateur.

Les compteurs sont placés :

- à l'intérieur des locaux de chaque utilisateur

Le nombre de branchements créés par puissance de raccordement est indiqué dans le tableau ci-dessous.

Puissance de raccordement	Nombre de branchements
Monophasé 6 kVA	0
Monophasé 9 kVA	0
Monophasé 12 kVA	0
Triphasé 36 kVA	1

### 3.5. Branchements > 36 kVA

La localisation de chaque coffret de raccordement contenant le coupe-circuit principal individuel (CCPI) et la puissance de raccordement de chaque point de raccordement sont définies conformément aux prescriptions de la norme NF C 14-100 et du barème de raccordement.

La limite de votre Opération se situe en aval des CCPI placés dans les coffrets de raccordement. Les travaux en aval de ces coffrets ne font pas partie de votre Opération et ne sont pas intégrés à la présente Proposition de Raccordement. Ils feront l'objet d'une Proposition de Raccordement adressée aux Demandeurs de raccordement individuels.

Le nombre de raccords créés par puissance de raccordement, ainsi que la longueur cumulée de chaque branchement sont indiqués dans le tableau ci-dessous :

<sup>2</sup> Au sens du décret n°2007-1280 du 28 août 2007

Plage de puissance de raccordement	Nombre de raccordement	Longueur cumulée de branchement
$36 \text{ kVA} < P_{\text{raccordement}} \leq 60 \text{ kVA}$	22	5 m
$60 \text{ kVA} < P_{\text{raccordement}} \leq 120 \text{ kVA}$	19	75 m
$120 \text{ kVA} < P_{\text{raccordement}} \leq 250 \text{ kVA}$	7	Sans objet

La localisation de chaque coffret de branchement et la puissance de raccordement associée sont indiquées en annexe 1.

### 3.6. Branchements collectifs

Votre raccordement est constitué d'un branchement collectif sans extension<sup>2</sup> de réseau raccordé au réseau BT existant.

La puissance de raccordement individuelle de chaque Point de Livraison a été définie dans votre formulaire de demande de raccordement joint à l'Annexe 1. Ces puissances ont été choisies selon les dispositions définies dans le paragraphe 12.4.2 du barème de facturation des raccordements d'Enedis publié à l'adresse [www.enedis.fr](http://www.enedis.fr) et ont permis de dimensionner les ouvrages de branchement collectif intégrés dans l'immeuble.

Ceux-ci comprennent :

### 3.7. Emplacement des Points de Livraisons et des Points de comptage

Le Point de Livraison de chaque Utilisateur de réseau est fixé aux bornes aval de l'appareil général de commande et de protection (AGCP), placé obligatoirement à l'intérieur des locaux de chaque utilisateur.

Les Compteurs sont placés, conformément aux textes et normes en vigueur :

- A l'intérieur des locaux de chaque utilisateur

## 4. Réalisation et répartition des travaux de raccordement

La mise en service de votre projet est subordonnée à la construction de l'ensemble des ouvrages nécessaires à son raccordement au réseau Public de Distribution

### 4.1. Travaux de Raccordement réalisés par Enedis

La construction des Ouvrages de Raccordement, indiqués à l'article 2.1, est réalisée sous la maîtrise d'ouvrage d'Enedis. Ces travaux consistent à construire le réseau électrique en amont de chaque Point de Livraison.

Les travaux suivants décrivent les Travaux de Raccordement réalisés par Enedis au titre de l'opération de raccordement de référence et ceux confiés par le Demandeur à Enedis hors ORR. Les Travaux de Raccordement réalisés par Enedis sont les suivants :

#### Travaux réalisés par Enedis relatifs à l'opération de raccordement de référence(ORR);

- la fourniture et la pose du poste DP
- la confection de la dalle pour l'armoire en domaine privé en limite de propriété
- les tranchées, la fourniture et la pose de câble hors du terrain d'assiette de l'opération
- la fourniture, la pose et le raccordement de l'armoire avec l'équipement électrique
- la fourniture, la pose et le raccordement du Dispositif de Comptage

## Travaux réalisés par Enedis hors opération de raccordement de référence

Sans objet

### 4.2. Travaux complémentaires réalisés par vos soins et à votre charge

Les travaux d'ordre non électrique indiqués ci-dessous ne sont pas inclus dans le montant de la contribution facturée au titre de l'opération de raccordement de référence. Ils sont, sauf dispositions contraires de l'article 4.1, réalisés par vos soins et à votre charge. Ces travaux se divisent en travaux de génie-civil nécessaires à votre raccordement, ils sont encadrés par la norme NF C 14-100 et soumis à l'accord préalable d'Enedis, et en travaux dit « esthétiques ». Ces travaux sont notamment :

- La transmission à Enedis du plan géo-référencé relatif aux tranchées réalisées dans votre terrain d'assiette par vos soins
- Les aménagements dans le terrain d'assiette de votre Opération (terrain, bâtiment,) permettant le cheminement des canalisations électriques jusqu'au compteur (tranchées, fourreaux, goulottes, gaine technique...) - (NFC 14-100)
- Les travaux d'encastrement de coffret/armoire - (NFC 14-100)
- Les travaux d'intégration des ouvrages électriques dans l'environnement (maçonneries, revêtements, matériaux, design, peintures intérieures et façades, ...) hors standard ORR
- La mise à disposition de locaux techniques (comptage...) - (NFC 14-100)
- Les travaux d'aménagement de voirie, chemin, ... (pose de caniveaux, enrobés spéciaux, viabilisation, ...) hors emprise de la canalisation et non existant préalablement
- Les travaux et les raccordements en aval des Points de Livraison

## 5. Contribution au coût du raccordement

### 5.1. Dispositions générales

Le montant estimatif de votre contribution est établi en fonction des informations que vous nous avez fournies, en fonction des travaux effectivement réalisés par Enedis et du barème de raccordement d'Enedis accessible à l'adresse internet suivante : [www.enedis.fr](http://www.enedis.fr).

Ce montant estimé tient compte d'une réfaction prise en charge par Enedis, qui correspond à la part du coût des travaux de raccordement couverte par le tarif d'utilisation des réseaux publics d'électricité, dans les conditions prévues par l'arrêté du 30 novembre 2017 relatif à la prise en charge des coûts de raccordements aux réseaux publics d'électricité.

Le montant de la réfaction porté à votre crédit est calculé sur la base de l'opération de raccordement de référence.

Votre contribution au coût du raccordement a été établie en fonction :

- Du niveau de complétude de votre demande,
- Des travaux réalisés par Enedis à l'article 4.1
- Du type de solution que vous avez retenue (opération de raccordement de référence ou différente),
- Du barème de facturation applicable,
- Et du taux de TVA en vigueur à la date d'émission de ce devis.

## 5.2. Montant de votre contribution

Le montant de votre contribution à l'ORR est calculé sur la base des coûts réels conformément au barème de raccordement en vigueur.

Ce montant tient compte d'une réfaction de 291315,02 € HT appliquée sur les travaux de l'opération de raccordement de référence.

Le montant estimé de la contribution à votre charge serait de 524367,02 € TTC.
--

Le montant de votre contribution, figurant sur la présente Proposition de Raccordement est estimatif.

Le détail de ces montants figure en Annexe 3.

## 5.3. Montant de l'acompte

Sans objet.

## 5.4. Clause de révision de prix

Le montant de votre contribution au coût du raccordement est établi dans le contexte réglementaire actuel et aux conditions économiques et fiscales du 09 janvier 2025. Il est ferme et non révisable durant 3 mois, si l'intégralité du projet reste identique lors de la demande de raccordement définitive.

En cas de changement de taux de TVA avant le règlement du solde, le montant TTC de la facture est susceptible d'être modifié en fonction des conditions d'application du nouveau taux.

## 6. Conditions d'acceptation de la Proposition de Raccordement

Si la Proposition de Raccordement Avant Complétude se transforme en Proposition de Raccordement définitive votre accord sur la Proposition de Raccordement devra être matérialisé par la réception simultanée:

- D'un exemplaire original, daté et signé, de la présente proposition, sans modification ni réserve ; accompagné du règlement de l'acompte demandé dont le montant figure à l'article 5.3.

A défaut, le dossier incomplet reste en attente jusqu'à réception du dernier élément manquant, sans possibilité de dépasser le délai de validité de l'avenant ; l'acompte n'est pas encaissé.

## 7. Conditions préalables à la réalisation des travaux

Si la Proposition de Raccordement Avant Complétude se transforme en Proposition de Raccordement Après Complétude, les conditions préalables à l'instruction des études de réalisation et à la réalisation des travaux sont les suivantes :

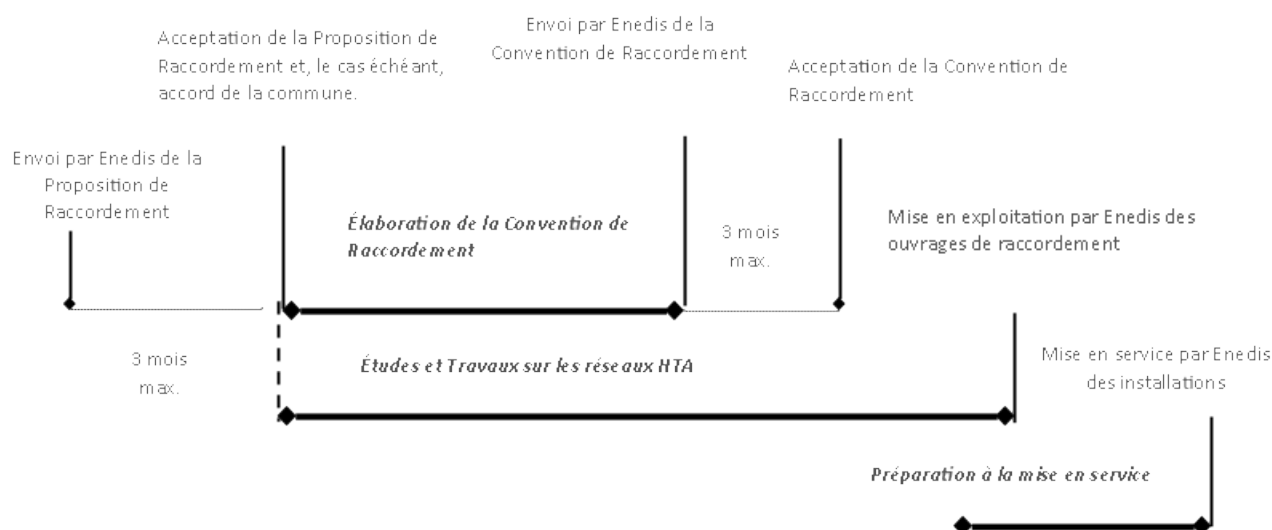


- Réception de votre accord sur la Proposition de Raccordement conforme aux dispositions énumérées à l'article 6 ;
- Réception d'un exemplaire daté et signé des Conditions Particulières de la Convention de Raccordement sans modification ni réserve ;
- Réception par Enedis des autorisations (administratives, voiries, servitudes,...) nécessaires à la réalisation des travaux ;
- Mise à disposition d'emplacement pour implanter un poste DP ;
- Réception, le cas échéant, par Enedis du génie civil du poste de distribution publique ;
- Mise à disposition des voiries (niveaux et alignements) pour la construction du réseau ;
- Absence d'entrave aux approvisionnements ou de circonstances imprévisibles qui retarderaient l'exécution des travaux ;
- Accès au chantier garanti pendant toute la durée des travaux de raccordement ;
- Mise à disposition des aménagements permettant le passage des Ouvrages de Raccordement vous incombant, réalisés conformément à la norme NF C 14-100.

Nous vous recommandons de conserver les informations relatives à l'identification et la localisation de chaque ouvrage électrique souterrain sur votre parcelle. Conformément à l'article R. 554-21 du code de l'environnement, ces informations pourraient vous être demandées, par les exécutants des travaux, pour les travaux que vous seriez amené à réaliser ultérieurement sur votre terrain.

## 8. Échéancier prévisionnel de réalisation des travaux

L'échéancier ci-dessous synthétise les délais nécessaires à la réalisation des travaux de raccordement.



Cependant certains événements indépendants de la volonté d'Enedis peuvent entraîner des retards dans la réalisation des ouvrages

## 9. Modalités de règlement

Sans objet.

## 10. Préparation de la mise en service

Pour disposer de l'électricité dans les locaux construits à usage résidentiel ou tertiaire, les conditions suivantes doivent être remplies :

- Vous devez adresser l'attestation de conformité de chaque lot délivré par votre installateur et visée par CONSUEL à l'adresse ci-dessous :

[aremabt-idfest@enedis.fr](mailto:aremabt-idfest@enedis.fr)

- Chaque occupant doit demander sa mise en service auprès du fournisseur d'électricité de son choix. La liste des fournisseurs est disponible sur le site <https://www.energie-info.fr/> ou bien au 0810112212.

**IMPORTANT :** Enedis vous propose la conclusion d'une convention ci-jointe qui permet, sous certaines conditions (voir les détails dans la convention), à chaque futur occupant de disposer de l'électricité dès son emménagement.

## 11. Modification de la demande initiale

Les demandes de modifications sont traitées conformément à la Procédure de raccordement Enedis-PRO-RAC\_14<sup>E</sup> accessible dans la DTR d'Enedis. La demande de modification qui nécessite une reprise d'étude est traitée après l'acceptation du devis de reprise d'étude par le Demandeur. Le traitement de cette demande de modification ne suspend pas les engagements contractuels entre Enedis et le Demandeur au titre de la demande initiale. Si à l'issue de l'étude, il ressort que cette demande de modification remet en cause, la consistance des ouvrages de raccordement, les coûts ou les délais, présentés dans les Propositions de Raccordement ou les Conventions de Raccordement du Demandeur et/ou des autres Demandeurs, Enedis en informe le Demandeur et l'interroge quant à la poursuite de sa demande de modification.

## 12. Information du Demandeur

La présente Proposition de Raccordement est établie dans le cadre de la procédure Enedis-PRO-RAC\_14E disponible à l'adresse internet [www.enedis.fr](http://www.enedis.fr).

Si la mise à disposition des ouvrages du raccordement n'est pas réalisée à la date convenue, vous pouvez également adresser une réclamation écrite au motif de « dépassement de la date de mise à disposition des ouvrages de raccordement » à l'accueil raccordement. Si la réclamation est recevable, Enedis vous versera la somme de **150 euros** pour un raccordement en BT ou **1500 euros** pour un raccordement en HTA par virement ou chèque bancaire.

Enedis vous informe de l'existence de sa Documentation Technique de Référence, de son référentiel clientèle, de son barème de raccordement et de son catalogue des prestations.

La Documentation Technique de Référence et le référentiel clientèle exposent les dispositions applicables à l'ensemble des utilisateurs pour permettre leur accès au Réseau Public de Distribution.

Le barème de raccordement présente les modalités de facturation des opérations de raccordement.

Le catalogue des prestations décrit et tarifie les prestations d'Enedis qui ne sont pas couvertes par le Tarif d'Utilisation des Réseaux Publics d'Électricité (TURPE).

L'ensemble de ces documents est accessible à l'adresse internet [www.enedis.fr](http://www.enedis.fr). Ils vous seront communiqués sur demande écrite de votre part, à vos frais.

Les versions précédentes des procédures de raccordement sont également consultables à la même adresse.

Vous reconnaissez avoir pris connaissance de l'existence de ces documentations, préalablement à la signature de la présente proposition.

L'interlocuteur Enedis à votre disposition pour toute question relative à cette proposition, est l'AREMA BT dont les coordonnées sont :

■ Téléphone : [09.69.32.18.99](tel:09.69.32.18.99)

■ Courriel : [aremabt-idfest@enedis.fr](mailto:aremabt-idfest@enedis.fr)

Pour toute réclamation relative à votre demande de raccordement, vous pouvez écrire à la Direction Régionale dont les coordonnées figurent en bas de page

### 13. Accord

Sans objet

## 14. Annexe 1 : Dossier de Demande Anticipée de Raccordement

Non concerné

## 15. Annexe 2 : Schéma de raccordement : Avant-Projet Sommaire (APS)

Le schéma de principe de desserte et raccordement est disponible dans votre espace client <https://www.raccordement-entreprise-enedis.fr>

Existant HTA

- Souterrain  
— Aérien

- Abandonné  
--- Souterrain  
— Aérien

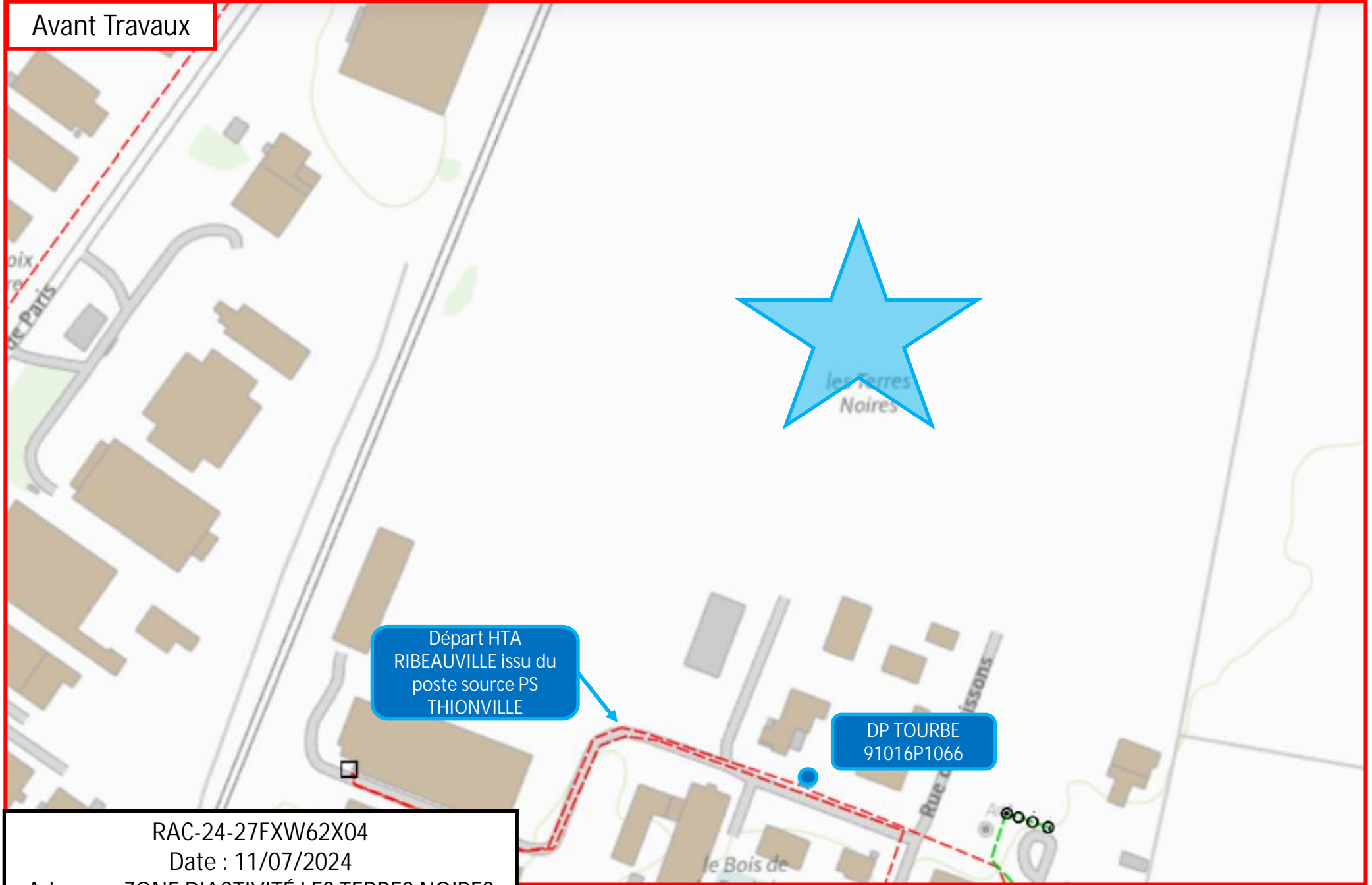
- DP  
⊗ AC  
□ Poste client

- Jonction J3UP  
● Pontage  
● Dérivation D3UP  
● RAS

Projeté HTA

- Ⓜ S  
↔ Point d'ouverture

Avant Travaux



RAC-24-27FXW62X04

Date : 11/07/2024

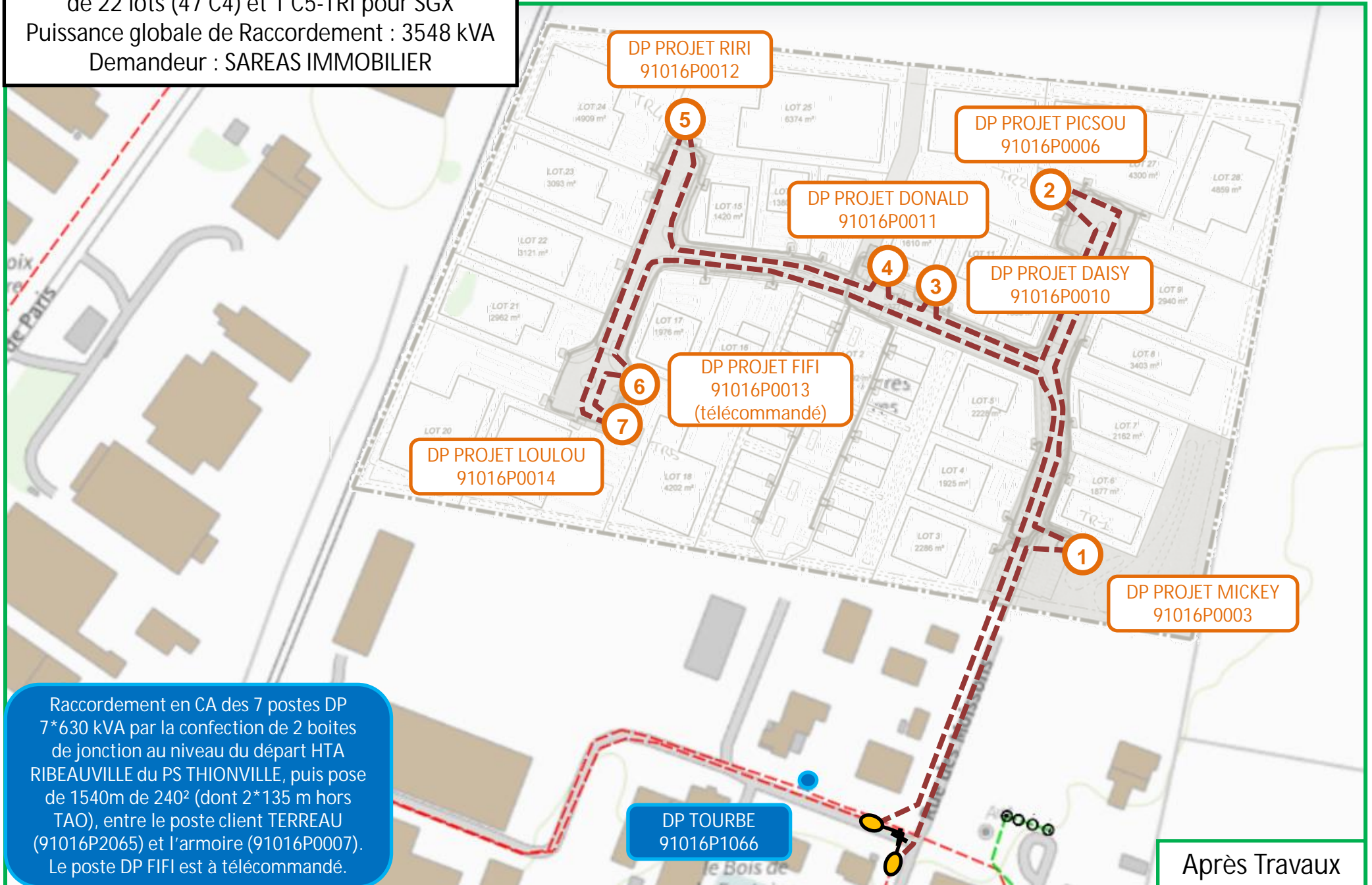
Adresse : ZONE D'ACTIVITÉ LES TERRES NOIRES

Commune : ANGERVILLE

Libellé : Alimentation d'un collectif horizontal de 22 lots (47 C4) et 1 C5-TRI pour SGX

Puissance globale de Raccordement : 3548 kVA

Demandeur : SAREAS IMMOBILIER



DP PROJET RIRI  
91016P0012

DP PROJET PICSOU  
91016P0006

DP PROJET DONALD  
91016P0011

DP PROJET DAISY  
91016P0010

DP PROJET FIFI  
91016P0013  
(télécommandé)

DP PROJET LOULOU  
91016P0014


DP PROJET MICKEY  
91016P0003

DP TOURBE  
91016P1066

Raccordement en CA des 7 postes DP 7\*630 kVA par la confection de 2 boîtes de jonction au niveau du départ HTA RIBEAUVILLE du PS THIONVILLE, puis pose de 1540m de 240<sup>2</sup> (dont 2\*135 m hors TAO), entre le poste client TERREAU (91016P2065) et l'armoire (91016P0007). Le poste DP FIFI est à télécommandé.

Après Travaux





BE 2<sup>ème</sup> Couronne

Existant BT

- Souterrain
- Aérien PRC
- Aérien Cu

- S 240 AI
- S 150 AI
- S 95 AI
- S 35 AI

- CM
- T 150 AI
- T 70 AI
- Abandon

- R
- RPC

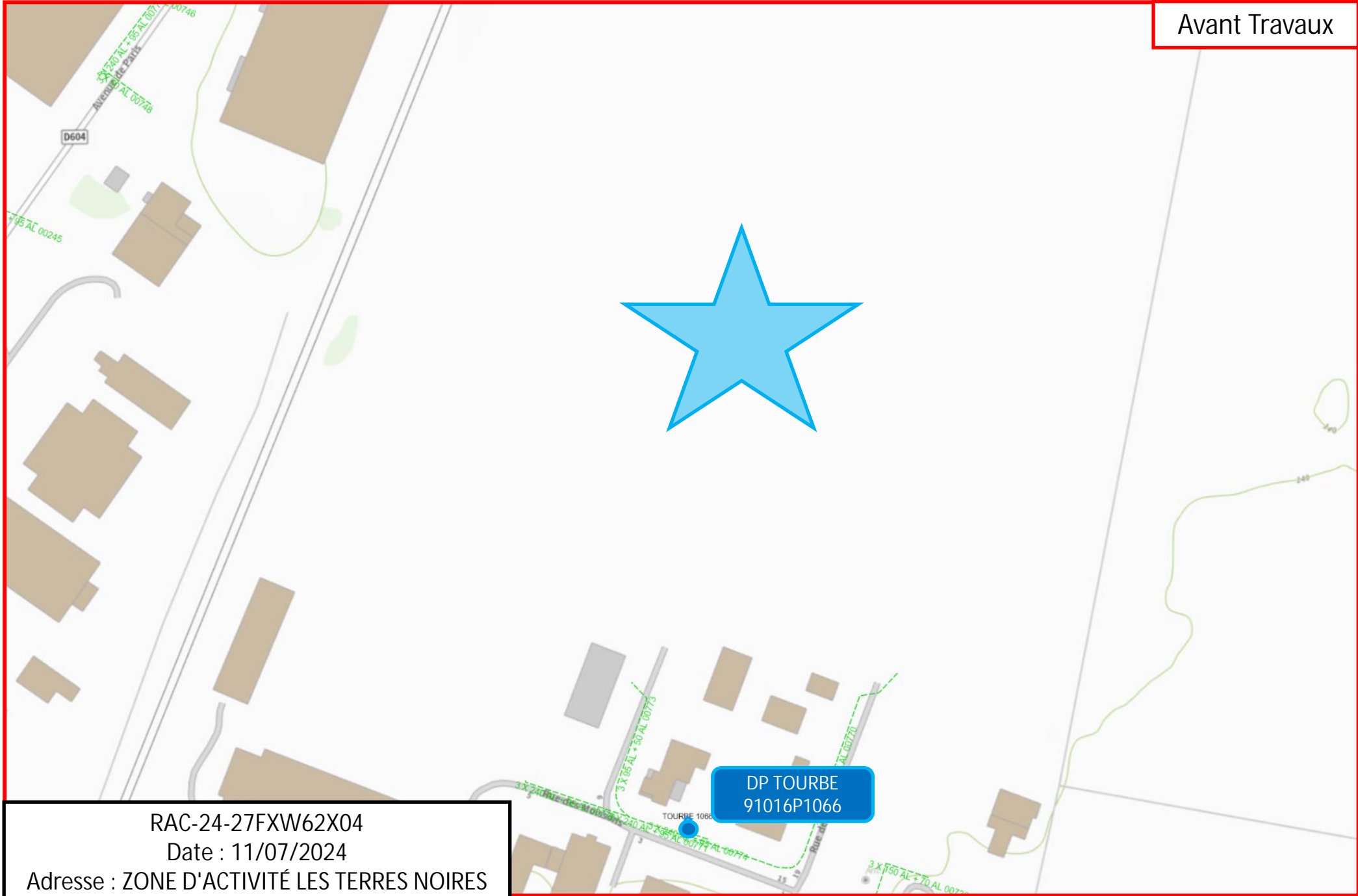
- GFC
- C

Projeté BT

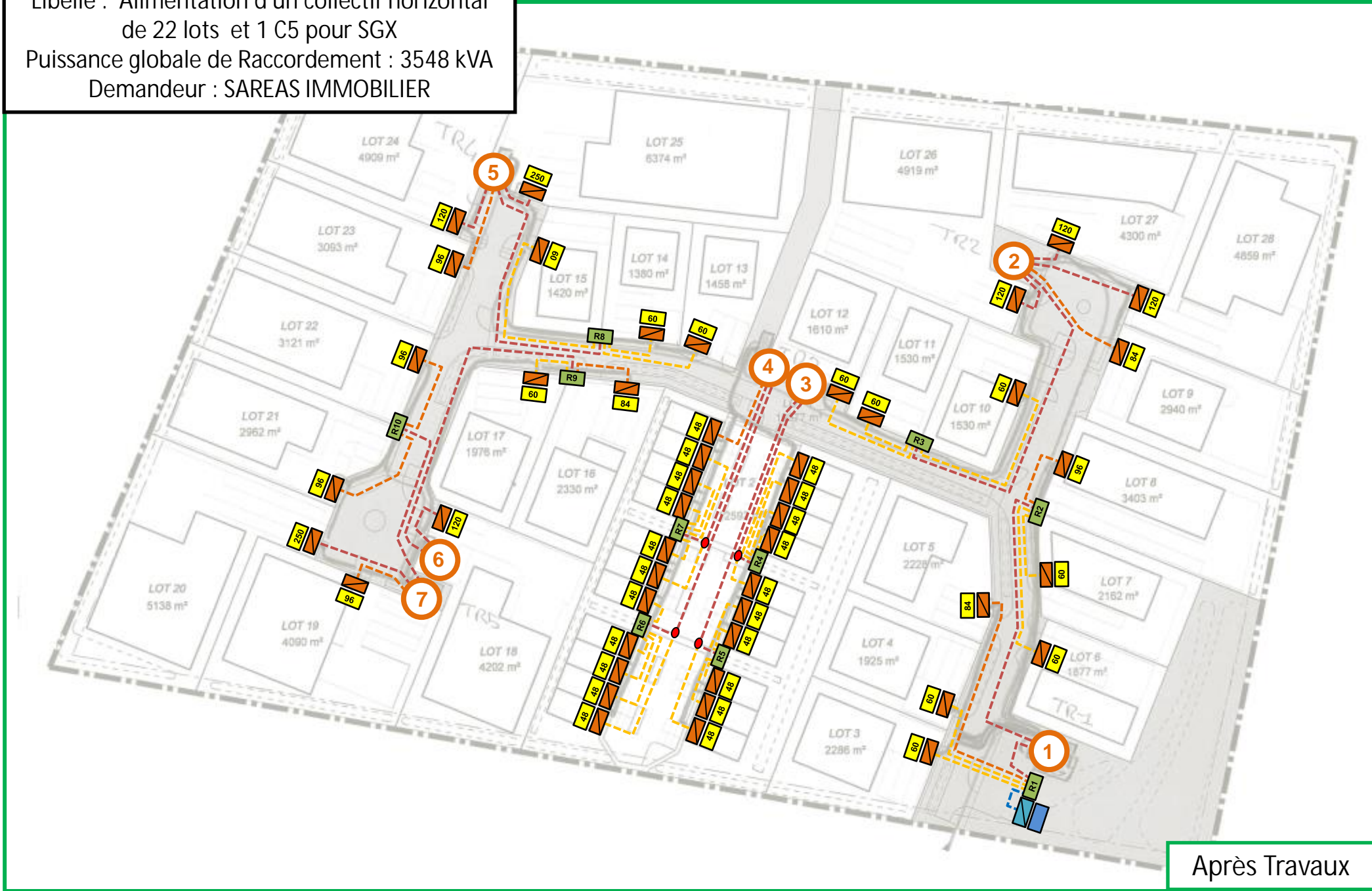
- CGV
- 3D
- 2D
- C4
- J
- SDI
- D

- S
- P
- RAS
- BPR
- Point d'ouverture
- Pontage

Avant Travaux



RAC-24-27FXW62X04  
Date : 11/07/2024  
Adresse : ZONE D'ACTIVITÉ LES TERRES NOIRES  
Commune : ANGERVILLE  
Libellé : Alimentation d'un collectif horizontal  
de 22 lots et 1 C5 pour SGX  
Puissance globale de Raccordement : 3548 kVA  
Demandeur : SAREAS IMMOBILIER



Après Travaux

**À partir du poste ( 1 ) DP PROJET MICKEY 91016P0003 :**

- Création d'un départ de 10m en S240<sup>2</sup> jusqu'au coffret REMBT-R1 (12 plages), puis pose de 3m de S35<sup>2</sup> jusqu'au C5-TRI des SGX.  
À partir du REMBT-R1 pose de 36 et 52m de S95<sup>2</sup> jusqu'aux 2 x C4 de 2 x 60 kVA.  
À partir du REMBT-R1 pose de 98m de S150<sup>2</sup> jusqu'au C4 de 84 kVA
- Création d'un départ de 110m en S240<sup>2</sup> jusqu'au coffret REMBT-R2 (12 plages), puis pose de 26m de S150<sup>2</sup> jusqu'au C4-96 kVA  
À partir du REMBT-R2 pose de 65 + 36m de S95<sup>2</sup> jusqu'aux 2 x C4 de 2 x 60 kVA

**À partir du poste ( 2 ) DP PROJET PICSOU 91016P0006 :**

- Création de 3 départs de 15, 20 et 46m en S240<sup>2</sup> jusqu'aux 3 x C4 de 120 kVA
- Création d'un départ de 50m en S150<sup>2</sup> jusqu'au C4 de 84 kVA
- Création d'un départ de 135m en S240<sup>2</sup> jusqu'au REMBT-R3 (12 plages), puis pose de 72, 50 et 32m de S95<sup>2</sup> jusqu'aux 3 x C4 de 3 x 60kVA

**À partir du poste ( 3 ) DP PROJET DAISY 91016P0010 :**

- Création d'un départ de 76m en S240<sup>2</sup> jusqu'au REMBT-R4 (12 plages), puis pose de 14, 23, 33 et 45m de S95<sup>2</sup> jusqu'aux 4 x C4 de 4 x 48kVA  
=> Confection d'une boîte de dérivation au niveau du dipôle créé puis pose de 15m de S95<sup>2</sup> jusqu'au C4 de 48kVA
- Création d'un départ de 82m en S240<sup>2</sup> jusqu'au REMBT-R5 (12 plages), puis pose de 2x14m et 2x25m de S95<sup>2</sup> jusqu'aux 4 x C4 de 4 x 48kVA  
=> Confection d'une boîte de dérivation au niveau du dipôle créé puis pose de 35m de S95<sup>2</sup> jusqu'au C4 de 48kVA

**À partir du poste ( 4 ) DP PROJET DONALD 91016P0011 :**

- Création d'un départ de 45m en S150<sup>2</sup> jusqu'au comptage C4 de 48kVA
- Création d'un départ de 120m jusqu'au REMBT-R6 (12 plages), puis pose de 14, 16, 25 et 34m de S95<sup>2</sup> jusqu'au 4 x C4 de 4 x 48 kVA  
=> Confection d'une boîte de dérivation au niveau du dipôle créé puis pose de 43m de S95<sup>2</sup> jusqu'au C4 de 48kVA
- Création d'un départ de 82m jusqu'au REMBT-R7 (12 plages), puis pose de 16, 18, 29 et 42m de S95<sup>2</sup> jusqu'au 4 x C4 de 4 x 48 kVA  
=> Confection d'une boîte de dérivation au niveau du dipôle créé puis pose de 26m de S95<sup>2</sup> jusqu'au C4 de 48kVA

**À partir du poste ( 5 ) DP PROJET RIRI 91016P0012 :**

- Création d'un départ de 15m en S240<sup>2</sup> jusqu'au C4 de 250kVA
- Création d'un départ de 25m en S240<sup>2</sup> jusqu'au C4 de 120kVA
- Création d'un départ de 42m en S150<sup>2</sup> jusqu'au C4 de 96kVA
- Création d'un départ de 110m en S240<sup>2</sup> jusqu'au REMBT-R8 (12 plages), puis pose de 25, 42 et 73m de S95<sup>2</sup> jusqu'aux 3 x C4 de 60kVA

**À partir du poste ( 6 ) PROJET FIFI 91016P0013 (télécommandé) :**

- Création d'un départ de 15m en S240<sup>2</sup> jusqu'au C4-120kVA
- Création d'un départ de 130m en S240<sup>2</sup> jusqu'au REMBT-R9 (6 plages), puis pose de 18m de S95<sup>2</sup> jusqu'au C4-60kVA, et de 30m de S150<sup>2</sup> jusqu'au C4 de 84kVA.

**À partir du poste ( 7 ) PROJET LOULOU 91016P0014 :**

- Création d'un départ de 24m en S150<sup>2</sup> jusqu'au C4 de 96kVA
- Création d'un départ de 38m en S240<sup>2</sup> jusqu'au C4 de 250kVA
- Création d'un départ de 75m en S240<sup>2</sup> jusqu'au REMBT-R10 (6 plages), puis pose de 32 et 35m de S150<sup>2</sup> jusqu'aux 2 x C4 de 2 x 96 kVA.



## 16. Annexe 3 : Détail de la contribution au coût du raccordement

Le Demandeur contribue au financement des travaux que réalise Enedis pour son raccordement.

Le montant de la contribution à l'ORR tient compte d'une réfaction portée au crédit du Demandeur, qui correspond à la part du coût des travaux de raccordement couverte par le Tarif d'Utilisation des Réseaux Publics d'Électricité, dans les conditions prévues par l'arrêté du 30 novembre 2017 relatif à la prise en charge des coûts de raccordements aux réseaux publics d'électricité.

Le montant de la réfaction est calculé sur la base de l'opération de raccordement de référence.

Le montant de cette contribution à l'ORR est calculé sur la base [des coûts réels](#) conformément au barème de raccordement

La valorisation des travaux de raccordement selon la répartition définie à l'article 4.1 est la suivante :

### Travaux réalisés par Enedis :

Chiffrage financier des Ouvrages de raccordement	
Désignation	MONTANT
<i>Sous-Total Travaux de raccordement ORR - chiffrés aux Coûts Réels<sup>1</sup></i>	728287,54
<b>Total Travaux de raccordement Hors Taxe non réfacté</b>	<b>728287,54</b>
<i>Application de la réfaction tarifaire sur la base de l'ORR<sup>2</sup></i>	291315,02
<b>MT = Montant total HT réfacté :</b>	<b>436972,52</b>
<b>Montant TVA</b>	<b>87394,50</b>
<b>C = Montant total TTC :</b>	<b>524367,02</b>
Contribution financière du client au raccordement	

<sup>1</sup> Le mode de chiffrage utilisé est défini par le barème de facturation.

<sup>2</sup> Le montant facturé pour l'établissement de la Prac est un acompte si la demande complète est transmise à Enedis dans le délai de validité de la PRAC.

<sup>3</sup> Le montant de la réfaction est calculé sur la base de l'opération de raccordement de référence objet du devis ORR. Mi représente le montant total non réfacté de chaque composante de la solution de raccordement ORR.

<sup>4</sup> MTi représente le montant total réfacté de chaque composante de la solution de raccordement.

Le détail des coûts est indiqué dans les tableaux suivants :

Travaux de raccordement ORR - chiffrés aux Coûts Réels							
Désignation	Quantité	PU (€)	Montant HT Non Réfacté (€)	Taux Réfaction (%)	Montant HT Réfacté (€)	Taux TVA (%)	Montant TTC réfacté (€)
Réseau BT	2493	65,30	162783,00	40	97669,80	20.0	117203,76
Poste HTA/BT	7	46105,71	322739,94	40	193643,96	20.0	232372,75
Branchement	48	2417,64	116046,49	40	69627,89	20.0	83553,47
Réseau HTA	1540	82,28	126718,11	40	76030,87	20.0	91237,04
<b>Sous-Total Travaux de raccordement : ORR-Coûts réels</b>			<b>728287,54</b>		<b>436972,52</b>		<b>524367,02</b>

Ventilation des Coûts Réels Hors Quote Part	Part Etude	Part Travaux	Part Matériel	Part Ingénierie
Montants HT (€)	68222,94	84366,90	173757,85	110624,83